

OPIS TECHNICZNY

Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia.

Nazwa zadania:

Przebudowa tarasu w Domu Pomocy Społecznej w Bochni przy ul. Karolina 14 G

Lokalizacja: 32-700 Bochnia , ul. Karolina 14 G

Rodzaj zadania: Kod CPV 45000000 - 7 roboty budowlane

Kod CPV 45453000 - 7 roboty remontowe i renowacyjne

Kod CPV 45320000 - 6 roboty izolacyjne

Przedmiot i zakres robót.

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa tarasu zewnętrznego w Domu Pomocy Społecznej w Bochni przy ul. Karolina 14 G . Taras znajduje się w budynku trzy kondygnacyjnym Domu Pomocy Społecznej w Bochni przy ul. Karolina 14 G na pierwszym piętrze, nad pralnią .

Taras obejmuje powierzchnię około 132 m².

Przebudowa tarasu zewnętrznego o wymiarach o powierzchni około 132 m² polegać będzie na wykonaniu następujących prac remontowo – budowlanych tj:

1. Uzupełnienie posadzek cementowych z zatarciem na ostro – analogia.
2. Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku.
3. Obróbki blacharskie, przy szerokości w rozwinięciu do 20 cm z blachy aluminiowej malowanej proszkowo na kolor grafitowy – analogia.
4. Gruntowanie podłoży budowlanych preparatem Resitrix FG 35 ręcznie przez malowanie – analogia .
5. Wykonanie hydroizolacji z membrany dachowej EPDM Resitrix SK Full W Bond – analogia.
6. Wykonanie uszczelnienia słupków masą Hertalan KS 96 – analogia.
7. Ułożenie nawierzchni z gresowych płyt tarasowych w odcieniu popielu (dokładny odcień płytek zostanie ustalony z Zamawiającym) o wymiarch 600x600x20mm na podstawkach tarasowych wysokość min. 8-15 mm.

Ocena stanu technicznego tarasu.

Taras jest w stanie technicznym nie zagrażającym użytkownikom, a zużycie wynika z wieloletniej eksploatacji. Z trzech stron posiada barierki.

Istniejący stan pokrycia tarasu.

- gres na kleju mrozoodpornym 1,5 cm
- wylewka betonowa ze spadkiem 10,0 – 16,0 cm
- folia paroizolacyjna
- styropian EPS 100 – 15,0 cm
- 2 x papa termorozgrzewalna

Strop żelbetonowy wg. proj. Konstrukcji 16,0 cm

Tynk cementowo – wapienny lub równoważne

Przedmiot zamówienia obejmuje również następujące czynności i obowiązki:

- zabezpieczenie terenu robót budowlanych poprzez wydzielenie terenu, na którym będą prowadzone prace,
- przyjęcie przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za materiały, narzędzia i urządzenia znajdujące się na budowie, oraz za bezpieczeństwo osób znajdujących się na terenie budowy,
- zabezpieczenie mienia, posadzek, ciągów komunikacyjnych itp. w pobliżu terenu prac,
- roboty porządkowe po zakończeniu robót,

Prace budowlane muszą być wykonywane w sposób nie zakłócający funkcjonowanie pracy, prace będą wykonywane w normalnie użytkowanym budynku przy ul. Karolina 14 G w Bochni .

Szczegóły materiałowe oraz zakres prac remontowo - budowlanych konsultowane będą w trakcie wykonywania robót z Kierownikiem Działu Gospodarczo- Obsługowego **Pan Sławomir Szydłowski tel. 608 387 731.**

Wszystkie prace mają być prowadzone zgodnie z zasadami BHP i przepisami ppoż.

Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie. Dla materiałów, dla których zgodnie z obowiązującym prawem nie są wymagane aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobu ze stosowną aprobatą lub odpowiednią polską normą dopuszcza się przedstawienie rekomendacji technicznej ITB dopuszczającej stosowanie w/w materiałów w budownictwie lub w przypadku jej braku - ostatniej uzyskanej przez wykonawcę aprobaty technicznej ITB.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela zamawiającego zaś po zakończeniu robót przedłożyć je wraz z protokołem zakończenia robót. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie.

Cena oferty obejmuje całkowity kompletny koszt wykonania robót, tj. wykonanie wszystkich prac określonych w przedmiarze robót oraz w niniejszym opisie oraz czynności dodatkowe - niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. między innymi prace przygotowawcze, prace po zakończeniu robocizny, materiałów i sprzętu Wykonawcy oraz przy uwzględnieniu należnego podatku VAT.





