

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu w Bochni pomiędzy:
Powiatem Bocheńskim ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia, NIP: 868-159-92-83 w imieniu i na rzecz którego działa Dom Pomocy Społecznej w Bochni z siedzibą w Bochni 32-700, ul. Karolina 14G, NIP: 868 10 20 426 reprezentowanym przez p.o. Dyrektora Sebastiana Lewandowskiego, działającego w oparciu o upoważnienie udzielone przez Zarząd Powiatu w Bochni na podstawie Uchwały nr 279/2020 z dnia 6 lipca 2020 r. przy kontrasygnacie Głównego księgowego Renaty Gawłowicz zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy), z siedzibą w, przy ulicy, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP, REGON, kapitał zakładowy w wysokości:, reprezentowanym przez:

-
-
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działający pod firmą, z siedzibą w, przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, nr PESEL, seria i numer dowodu osobistego, adres zamieszkania, zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie Zapytania ofertowego, z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.

Strony oświadczają, że niniejsza umowa (dalej jako Umowa) została zawarta zgodnie z Zarządzeniem wewnętrznym nr 46/2020 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Bochni, ul. Karolina 14 G z dnia 23 grudnia 2020 r. Rozdział 4 paragraf 4 na Zamówienie publiczne o wartości większej niż 30 000 zł bez podatku od towarów i usług i mniejszej niż 130 000 zł bez podatku od towarów i usług **o treści następującej:**

§ 1.
Definicje

Ilekoć w treści Umowy wskazano akty prawne należy przyjąć, że zostały one przywołane w brzmieniu aktualnym na dzień wszczęcia przedmiotowego postępowania.

Ilekoć w Umowie użyto następujących pojęć, należy przez nie rozumieć:

1. **Umowa** – niniejsza umowa.
2. **DPS** – Dom Pomocy Społecznej w Bochni, ul. Karolina 14 G
3. **Roboty Remontowo -Budowlane** – należy rozumieć roboty remontowo -budowlane będące Przedmiotem zamówienia przedstawione w Dokumentacji – załącznik 2 do zaproszenia.
4. **Dokumentacja** – dokumentacja obejmującej Przedmiar robót i Opis techniczny, - załącznik 2 do zaproszenia.
5. **Protokół Odbioru** – protokół dokumentujący wykonanie Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami.

§2.
Przedmiot Umowy

1. **Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa tarasu w Domu Pomocy Społecznej w Bochni.** Taras znajduje się w budynku trzy kondygnacyjnym Domu Pomocy Społecznej przy ul. Karolina 14 G w Bochni na pierwszym piętrze, nad pralnią. Taras obejmuje powierzchnię około 132 m².
2. Szczegółowy opis Przedmiotu zamówienia został opisany w Załączniku nr 2 Dokumentacja: Przedmiar robót i opis techniczny, w szczególności Przedmiot umowy obejmuje wykonanie:
 - a) Uzupełnienie posadzek cementowych z zatarciem na ostro;
 - b) Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku;
 - c) Obróbki blacharskie, przy szerokości w rozwinięciu do 20 cm z blachy aluminiowej malowanej proszkowo na kolor grafitowy;

- d) Gruntowanie podłóży budowlanych preparatem Resitrix FG 35 ręcznie przez malowanie ;
 - e) Wykonanie hydroizolacji z membrany dachowej EPDM Resitrix SK Full W Bond;
 - f) Wykonanie uszczelnienia słupków masą Hertalan KS 96;
 - g) Ułożenie nawierzchni z gresowych płyt tarasowych 600x600x20mm na podstawkach tarasowych wysokość min. 8-15 mm.
3. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot zamówienia. Przedmiot Umowy stanowią wszelkie niezbędne czynności i obowiązki a w szczególności:
- a. przejście od Zamawiającego i zabezpieczenie terenu, na którym będą prowadzone prace,
 - b. wykonanie Przedmiotu zamówienia,
 - c. udzielenie gwarancji na Roboty Budowlane, w tym materiały budowlane wykorzystane do realizacji Umowy,
 - d. wykonanie wszelkich innych czynności i prac niezbędnych w celu należytego wykonania Umowy, w tym opisanych poniżej, a także niewskazanych wprost, a koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności ze względu na sztukę budowlaną oraz cel Umowy – na Wykonawcy bowiem, jako na profesjonalście, ciąży obowiązek zdefiniowania szczegółowych obowiązków związanych z realizacją Umowy,
 - e. zabezpieczenie mienia, posadzek w pobliżu terenu prac,
 - f. prace porządkowe po zakończeniu robót,
 - g. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona przedmiot Umowy, w takim zakresie i w taki sposób, aby w pełni został osiągnięty cel Zamawiającego.

§3.

Ogólne zasady wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot zamówienia, zgodnie z:
 - a. profesjonalną starannością;
 - b. zasadami wiedzy technicznej;
 - c. obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego;
 - d. normami technicznymi i technologicznymi;
 - e. standardami zabezpieczenia p. poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu zamówienia w sposób powodujący jak najmniej zakłóceń w codziennym funkcjonowaniu Domu Pomocy Społecznej w Bochni, który w okresie realizacji Umowy będzie funkcjonował w dotychczasowy sposób.
3. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji Przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zabezpiecza, we własnym zakresie, odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu Inwestycji.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie wykonywania Przedmiotu zamówienia.
6. Od chwili rozpoczęcia prac aż do zakończenia realizacji Przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na tym terenie w trakcie realizacji Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu zamówienia w sposób niezagrażający bezpieczeństwu mienia i ludzi, zgodnie z wymogami przepisów bhp, przeciwpożarowych i ochrony środowiska, a także zapewniając ochronę mienia Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, że prace są prowadzone w Domu Pomocy Społecznej , co oznacza, że w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do takiej organizacji robót, które nie będą zakłócać bieżącego funkcjonowania placówki.
8. Zamawiający ma prawo kontrolować, w każdym czasie przy pomocy upoważnionych przez siebie osób, realizację Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren realizacji Robót Budowlanych Zamawiającemu lub osobom związanym z nadzorem budowlanym, zgodnie z ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji.
9. W czasie wykonywania Inwestycji Wykonawca będzie utrzymywał na terenie objętym pracami należyty porządek, w szczególności zapewniając drożność dróg komunikacyjnych.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Inwestycji konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych Dokumentacją w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania Inwestycji tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
11. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty będące następstwem (wynikiem) rozwiązań zamiennych, o których mowa w prawie budowlanym. Roboty zamienne to wykonanie elementu zaprojektowanego (występującego) w Dokumentacji, ale w sposób odmienny niż to pierwotnie opisano w Dokumentacji, czyli na podstawie rozwiązania zamiennego opracowanego przez autora Dokumentacji ramach nadzoru autorskiego.
12. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe jedynie w razie takiej konieczności, to jest m.in. jeśli:

- a. pojawiły się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanej Inwestycji;
 - b. stały się konieczne na skutek wad Dokumentacji, czyli jej niezgodności z zasadami wiedzy lub sztuki budowlanej
 - c. wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie lub Dokumentacji;
13. Wszelkie zastosowane jako „zmiennne” materiały lub urządzenia muszą mieć nie gorsze parametry techniczne niż materiały lub urządzenia zaoferowane w ofercie przetargowej Wykonawcy lub wskazane w Dokumentacji jako przykładowe. W przypadku gdy zamieniane produkty nie występowały w ofercie przetargowej Wykonawcy lub nie były wskazane w dokumentacji jako przykładowe, parametry „zamienników” nie mogą być gorsze niż parametry zmienianych produktów opisane w Dokumentacji.
14. Zmiany, o których mowa w ust. 12 – 14, muszą być każdorazowo przedstawione w protokole konieczności przygotowaną przez tę Stronę Umowy, która wnosi o daną zmianę. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki o których mowa w ust. 13 - 16, oraz musi być potwierdzony przez nadzór inwestorski i nadzór autorski i zatwierdzony przez Strony Umowy.
15. Zmiany, o których mowa w ust 12-14, nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, określonego postanowieniami Umowy.
16. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany produktów podanych w ofercie Wykonawcy lub podanych jako przykładowe w dokumentacji tylko w następujących sytuacjach:
- a. zamiany wynikającej z konieczności wykonania robót zamiennych,
- oraz
- b. niedostępności na rynku zarówno produktu zaoferowanego w ofercie Wykonawcy, jak również produktu podanego jako przykładowy w dokumentacji. Taki fakt Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, a nadzór inwestorski i nadzór autorski potwierdzić na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zatwierdzenia zamiany takiego produktu bez zbędnej zwłoki.

§4.

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada potencjał organizacyjny i techniczny niezbędny do należytego wykonania całości przedmiotu Umowy, jak również posiada stosowne doświadczenie w tym zakresie.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z aktualnym stanem pokrycia tarasu na budynku Domu Pomocy Społecznej, Dokumentacją i wymogami Zamawiającego oraz podejmuje się realizacji przedmiotu Umowy w standardzie zgodnym z powszechnie obowiązującymi wymaganiami i przepisami prawa, z profesjonalną starannością oraz sztuką budowlaną, za pomocą zapewnionych przez siebie pracowników, materiałów, maszyn i narzędzi, lub podwykonawców, którzy zostaną zaangażowani zgodnie przepisami Umowy.

§5.

Termin realizacji

Strony ustalają, że **Przedmiot zamówienia ma zostać zrealizowany do 60 dni od podpisania Umowy.**

§6.

Roboty Budowlane

1. Wykonawca, w terminie wskazanym w § 5 Umowy, wykona Przedmiot zamówienia w zakresie i w sposób wskazany w Umowie.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren prac, na którym mają być realizowane prace, w terminie do 5 dni roboczych od podpisania Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres Robót Budowlanych wskazany w Dokumentacji jest mu znany i umożliwia prawidłowe zrealizowanie Umowy i celu Inwestycji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian w Dokumentacji w tym co do zakresu lub rodzaju Robót Budowlanych (nie zwiększających jednak w sposób istotny zakresu prac Wykonawcy), a Wykonawca zobowiązany będzie do ich uwzględnienia bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót Budowlanych w taki sposób, aby zrealizować cel Inwestycji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu zamówienia, zgodnie z właściwymi przepisami prawa w tym zakresie.
7. Wykonawca, przy wykonywaniu Umowy, zobowiązuje się wykorzystywać materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie, w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane i odpowiadające wymaganiom dokumentacji, stanowiącej podstawę do realizacji Umowy. Przedstawienie przez Wykonawcę, w odniesieniu do ww. materiałów i urządzeń, certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów lub wyników badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót.

8. Wykonawca oświadcza, że wszelkie instalowane urządzenia, części oraz materiały będą fabrycznie nowe, nie użytkowane wcześniej, w szczególności na potrzeby prezentacji lub ekspozycji oraz będą wolne od wszelkich wad fizycznych i prawnych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i organizacji miejsca Robót Budowlanych, a także do utrzymywania go w czystości i porządku, w tym do bieżącego usuwania odpadów.

§7.

Podwykonawstwo

1. W przypadku powierzenia wykonania jakiegokolwiek zakresu Umowy podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jego wykonanie, jak za własne działanie lub zaniechanie. Wykonawca odpowiada również za zapłatę pełnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zgłoszenie musi zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, może zgłosić do niego pisemne zastrzeżenia, w przypadku:
 - a. niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj.:
 - I. wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zrealizowany zakres prac nie powinno być wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za przedmiotowy zakres prac. Materiałem pomocniczym stosowanym w celu weryfikacji ww. wymogu, może być Kosztorys.
 - II. przedmiot umowy dotyczący podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa musi być zgodny z przedmiotem Umowy – w celu weryfikacji ww. wymogu przedmiot umowy dotyczącej podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa powinien być opisany poprzez odniesienie do dokumentacji, na podstawie której realizowana jest Umowa – tj. w szczególności Dokumentacji projektowej.,
 - III. termin realizacji umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zostać określony tak, by nie zagrażał dotrzymaniu terminu realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę;
 - b. gdy projekt umowy o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty - Budowlane, w terminie 7 dni roboczych od jego otrzymania, uważa się, że zaakceptował projekt ww. umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od otrzymania kopii umowy, o której mowa w ust. 6 powyżej, może zgłosić pisemny sprzeciw do jej treści w przypadkach określonych w ust. 4 powyżej.
8. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6 powyżej, w terminie do 7 dni roboczych uważa się, że zaakceptował umowę.
9. Zastrzeżenia i sprzeciwy, o których mowa powyżej, zgłaszane przez Zamawiającego, uznaje się za skutecznie dostarczone także w przypadku, gdy w wymaganym terminie zostaną przekazane Wykonawcy w formie elektronicznej (e-mail) lub faksowej.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi służące realizacji Robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zwolnienie z obowiązku przedłożenia kopii umowy, o której mowa w zdaniu powyżej, dotyczy jedynie sytuacji, w której łącznie zachodzą następujące przesłanki:
 - a. wartość danej umowy jest mniejsza niż 0,5% Umowy oraz
 - b. wartość danej umowy nie przekracza 20 000 zł.
11. W przypadku przedłożonych umów dot. podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa, o którym mowa w ust. 10 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż wskazany w ust. 3, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2-11.

§8.
Odbiór

1. Odbiór Przedmiotu zamówienia zostanie dokonany po wykonaniu:
 - a. Robót Remontowo -Budowlanych,
 - b. pozostałych zobowiązań wskazanych w Umowie,
 - c. uprzątnięciu terenu i wywozie odpadów,
2. Wykonawca przeprowadzi przed zgłoszeniem odbioru przewidziane przepisami próby i/lub sprawdzenia i/lub odbiory techniczne. O terminie tych prób, odbiorów i sprawdzeń Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, nie później niż na trzy dni robocze przed terminem wyznaczonym dla ich przeprowadzenia.
3. Ponadto przed odbiorem Wykonawca uzyska wszystkie przewidziane prawem atesty, uprawniające do eksploatacji urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w ramach wykonywania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zgłosi na Zamawiającemu osiągnięcie gotowości do odbioru całości Inwestycji.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w drugim dniu roboczym po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
6. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć termin na ich usunięcie. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie do 30 dni od stwierdzenia, że dana wada nie może być usunięta lub, według własnego wyboru, może żądać obniżenia wynagrodzenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
8. **Zamawiający przystępuje do odbioru poprzez:**
 - a. **podpisanie Protokołu Odbioru, potwierdzającego odbiór bez zastrzeżeń**, lub
 - b. w przypadku wad, według uznania Zamawiającego, podpisanie Protokołu Odbioru potwierdzającego odbiór z zastrzeżeniami, lub
 - c. sporządzenie Protokołu Odmowy Odbioru, w którym Zamawiający według własnego uznania może wyznaczyć termin ponownego odbioru.
9. W przypadku sporządzenia Protokołu Odmowy Odbioru z wyznaczeniem kolejnego terminu, procedurę odbioru się powtarza. O ile w trakcie ponownego odbioru okaże się że wady, usterki lub braki nie zostały usunięte, Zamawiający ma prawo sporządzić ponownie Protokół Odmowy Odbioru i, według własnego uznania, wyznaczyć kolejny termin ponownego odbioru bądź podjąć się ich usunięcia lub wykonania we własnym zakresie (wykonanie zastępcze), a kosztami i ryzykiem z tego tytułu obciążyć Wykonawcę bądź odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie do 30 dni od stwierdzenia, że dana wada nie może być usunięta. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na potrącenie kosztów takiego wykonania zastępczego z wynagrodzenia przewidzianego Umową.
10. Protokoły, o których mowa powyżej, podpisane będą przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 7 zdanie drugie powyżej.
11. Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas odbioru końcowego dokumentację, potwierdzającą właściwe wykonanie i użytkowanie przedmiotu Umowy, w tym, w szczególności oryginały następujących dokumentów:
 - a. uzyskane aprobaty i atesty, świadectwa dopuszczenia, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne;
 - b. instrukcję użytkowania (montażu/wytyczne układania hydroizolacji, uszczelnień itp.)Niedostarczenie dokumentacji, o której mowa w lit. a-c powyżej, powoduje, że, mimo wykonania prac przewidzianych Umową, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru.
12. O ile w terminie przewidzianym Umową Wykonawca nie zgłosi gotowości odbioru, Zamawiający ma prawo do wyznaczenia terminu takiego odbioru, w którym Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w drugim tak wyznaczonym terminie, Zamawiający jednostronnie sporządzi odpowiednio Protokół Odbioru lub Protokół Odmowy Odbioru, który będzie skuteczny wobec Wykonawcy.

§9.
Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Zamawiający, za realizację całości przedmiotu Umowy, zapłaci Wykonawcy kwotę zł netto, powiększone o podatek VAT w wysokości, kwota zł brutto (słownie:.....), obejmujące wszelkie zobowiązania przewidziane Umową.
2. Wynagrodzenie określone w ust 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. Strony Umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 1 za wyjątkiem przypadku odstąpienia od realizacji części Umowy na zasadach określonych właściwymi przepisami prawa.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Umowy wynikające wprost z Dokumentacji wraz z transportem wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu zamówienia.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Strony postanawiają, że wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu Umowy jest ryczałtowe.
6. **Podstawą wystawienia faktury VAT może być wyłącznie Protokół Odbioru bez zastrzeżeń, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.**
7. Z zastrzeżeniem ust. 6 wynagrodzenie, określone w ust. 1, płatne będzie w terminie 14 dni od doręczenia poprawnie wystawionej faktury VAT, po uprzednim podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń. Na fakturze Vat jako: **Nabywcę Wykonawca** wskaże: Powiat Bocheński ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia NIP: 868 159 92 83
a jako Odbiorce: Dom Pomocy Społecznej w Bochni, ul. Karolina 14G, 32-700 Bochnia
8. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
 - a. papierowej (oryginału);
 - b. ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który wskazany będzie na fakturze, w celu dokonania na niego zapłaty przez Zamawiającego, figuruje w wykazie podmiotów („Biała Lista”), o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
11. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Jeżeli termin płatności przypadnie na dzień wolny od pracy, płatność nastąpi w pierwszym dniu roboczym po wyznaczonym terminie płatności.

§10.

Kary umowne

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy następujących kar umownych:
 - a. za zwłokę w wykonaniu Umowy w wysokości 0,2 % łącznej wartości wynagrodzenia netto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - b. za zwłokę w usunięciu wad lub jakichkolwiek innych nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,2 % łącznej wartości wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. za każdą inną postać, niż wymienione powyżej, nienależytego wykonania Umowy w wysokości 0,2 % łącznej wartości wynagrodzenia netto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia;
 - d. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% łącznej wartości wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % nieuregulowanego wynagrodzenia netto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000 zł, za każdy nieprzedstawiony projekt;
 - c. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1.000 zł, za każdą nieprzedstawioną kopię wymaganej umowy,
 - d. niedostarczenia dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 6 w wysokości 1.000 zł, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - e. niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 5 Umowy powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek niewykonania zobowiązania
3. W wypadku, gdy dana kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania wezwania do jej zapłaty.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należności wynikających z kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia określonego Umową.

§11.

Gwarancja jakości – Roboty Remontowo - Budowlane

1. Wykonawca niniejszym gwarantuje, że w wyniku wykonania Umowy, został osiągnięty cel Zamawiającego, jakim jest oddanie do korzystania tarasu , w szczególności spełniającego wymogi określone właściwymi przepisami

- prawa, w tym, że wszelkie zobowiązania stanowiące przedmiot Umowy będą wykonane należycie i w sposób zgodny z wymogami Zamawiającego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnej gwarancji (niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady) na Roboty Budowlane, obejmujące m.in. prace remontowo - budowlane, wykończeniowe, wraz z wszelkimi użytymi materiałami – miesięcy, liczonej od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru.
 3. O wykryciu wady Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę w następujący sposób: tel: / fax:, e-mail:
 4. Strony postanawiają, co następuje:
 - a. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego, do przystąpienia do usuwania wady poprzez naprawę lub wymianę danego elementu na nowe.
 - b. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku, gdy ze względu na techniczne ograniczenia nie jest możliwe usunięcie wady w ww. terminie, Wykonawca usunie ją bez zbędnej zwłoki, jednak nie dłużej niż w terminie 14 dni od zgłoszenia, a także zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca objętego wadą w taki sposób, aby nie zagrażała ona ludziom lub majątkowi, znajdującym się na terenie Zamawiającego, a także w sposób uniemożliwiający zwiększanie się zakresu danej wady.
 - c. Zamawiający potwierdzi usunięcie wady w stosownym protokole.Czas gwarancji na części zamienne wymienione w ramach naprawy - gwarancja nie krótsza niż wskazana w ust. 2 albo 12 miesięcy od dnia wymiany, w zależności od tego, który z tych terminów będzie dłuższy.
 5. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
 6. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez siebie, Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej z chwilą odbioru, dostarczyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dane oraz dokumenty, umożliwiające dochodzenie roszczeń w przypadku gwarancji udzielonej przez producenta, w szczególności na materiały budowlane i elementy Wyposażenia.

§12.

Wykonanie zastępcze

1. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy lub jego części, w tym zobowiązań gwarancyjnych, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim, bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy na piśmie do wykonania zobowiązania z zagrożeniem, że w przypadku niezastosowania się do ww. wezwania w ciągu 7 dni przez Wykonawcę, Zamawiający powierzy wykonanie podmiotowi trzeciemu.
2. O wykonaniu zastępczym Zamawiający informuje Wykonawcę, przysyłając równocześnie kopie dokumentów potwierdzających poniesione koszty. Koszty takiego wykonania zastępczego mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu Umowy.

§13.

Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie:
 - a. zmiany terminu wykonania Umowy spowodowanej:
 - 1) wystąpieniem siły wyższej (zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia np. awaria, czynnik atmosferyczny, kolizji na styku działań modernizacyjnych z istniejącą u Zamawiającego infrastrukturą (np. z siecią wodociągową, CO, kanalizacją), która uniemożliwiłaby realizację Umowy;
 - 2) wstrzymaniem realizacji Umowy na wniosek Zamawiającego;
 - 3) zmianą zakresu prac;
 - b. wysokości wynagrodzenia, o ile nastąpiła zmiana ustawowej stawki podatku VAT,
 - c. dostosowania jej postanowień do przepisów prawa, w przypadku ich zmiany,
 - d. zmiany zakresu prac, o ile będzie to podyktowane zasadami wiedzy technicznej,
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§14.

Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami wskazanymi w Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w razie:
 - a. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

- b. niewykonania wszystkich lub części obowiązków określonych w Umowie w terminach określonych w Umowie – Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w razie opóźnienia Wykonawcy przekraczającego 30 dni, bez uprzedniego wyznaczenia Wykonawcy terminu dodatkowego w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - c. nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w Umowie, w tym, w szczególności, w razie wykonania Robót Budowlanych niezgodnie z przepisami prawa lub zasadami sztuki lub dostarczenia elementów lub urządzeń zawierających wadę, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie każdego naruszenia.
2. W przypadku określonym w ust. 1 lit. a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. W pozostałych przypadkach wskazanych w ust. 1 lit. b-c, stosuje się właściwe przepisy prawa.
 3. Pomimo odstąpienia od Umowy pozostają w mocy jej postanowienia przyznające Stronom prawa wykonywane na wypadek odstąpienia.
 4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§15.

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie zawiadomienia oraz wszelka inna korespondencja związana z Umową może być sporządzana w formie pisemnej i przekazywana na adresy wskazane w komparycji Umowy. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu Umowy ze strony **Wykonawcy** sprawuje tel., e-mail: , zaś **Zamawiającego** Kierownik Działu Gospodarczo – Obsługowego Pan Sławomir Szydłowski tel. 14 612 59 90 lub 608 387 731, e-mail: dsp@powiat.bochnia.pl
2. W przypadku zmiany adresów podanych w Umowie, dana Strona zobowiązuje się powiadomić o tym drugą Stronę. W przypadku natomiast niewykonania zobowiązania określonego w zdaniu powyżej, pisma wysyłane na adres dotychczasowy uważa się za skutecznie doręczone.
3. Wszelkie zmiany Umowy, dokumenty finansowe stanowiące podstawę zapłaty, Protokoły Odbioru i Odmowy Odbioru, a także oświadczenia Stron związane z ewentualnym rozwiązaniem lub odstąpieniem od niniejszej Umowy, muszą być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności związanych z realizacją Umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego oraz nie dokona żadnych innych czynności w wyniku, których doszłoby do zmiany Stron umowy. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela z naruszeniem w/w zasad jest nieważna.
5. Nieważność lub bezskuteczność któregokolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregokolwiek z postanowień Umowy Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje ekonomiczne, finansowe i gospodarcze dla Stron.
6. Spory wynikające z Umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**